

**I. SPIS TREŚCI DO SYTUACJI**\_\_\_\_\_

**1. Część opisowa**

- Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenie projektanta\_\_\_\_\_
- Opis do sytuacji\_\_\_\_\_

.

**2. Część rysunkowa**

Rys. nr S/1 – SYTUACJA

1:500

**OPIS DO SYTUACJI**  
**INWESTYCJI POD NAZWĄ:**

**MODERNIZACJA BUDYKU KOMPLEKSU NASIENNEGO POLEGAJĄCA NA REMONCIE (TERMOMODERNIZACJI) POŁOŻONEGO NA TERENIE GOSPODARSTWA SZKÓŁKARSKIEGO W NĘDZY**

ul. Myśliwska 6, 47-440 Nędza  
działka nr ew. 1575/1 obręb ewidencyjny nr 241106\_2.0005

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVIII** – budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego.

**INWESTOR:**

**Nadleśnictwo Rudy Raciborskie**

ul. Rogera 1,  
47-430 Rudy

**1.0. PRZEDMIOT ( ZAKRES) ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budynek chłodniczy kompleksu nasiennego będący przedmiotem opracowania znajduje się na terenie gospodarstwa szkółkarskiego położonego przy ul. Myśliwskiej 6 w miejscowości Nędza na dz. nr ewid. 1575/1.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu ( termomodernizacji w/w obiektu)

**2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budynek chłodniczy kompleksu szkółkarskiego będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w zachodniej części działki 1575/1. Jest jednym z wielu budynków zlokalizowanych na terenie gospodarstwa szkółkarskiego. Od strony południowej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi zlokalizowany jest budynek administracyjno biurowy oraz inne budynki gospodarcze. Na terenie zlokalizowane są również szklarnie i place pod uprawę szkółkarską.

Teren jest zainwestowany i uzbrojony. Na terenie gospodarstwa występuje układ dróg wewnętrznych i chodników. Tereny zielone porasta trawa i las.

Do budynku doprowadzone są istniejące przyłącza:

- kanalizacji sanitarnej,
- wodociągowe,
- energetyczne,
- teletechniczne

### **3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Planowana inwestycja zawiera się w obrębie budynku istniejącego. Nie powoduje zmian parametrów technicznych budynku ani w sposobie zagospodarowania terenu.

### **4.0. ZESTAWIENIA - BILANS TERENU**

Powierzchnia terenu inwestycji	- <b>bez zmian</b>
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	- <b>bez zmian</b>
Powierzchnia zabudowy istniejących na działce pozostałych budynków	- <b>bez zmian</b>
Powierzchnia dróg i chodników o powierzchni utwardzonej	- <b>bez zmian</b>

### **4.1. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Z uwagi na charakter inwestycji ( remont, termomodernizacja istniejącego budynku) nie przeprowadza się analizy.

### **5.0. INFORMACJE I DANE**

- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.), ani nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

### **6.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Działka przylega bezpośrednio do ul. Myśliwskiej. Drogą pożarową jest wewnętrzny istniejący układ komunikacyjny.

### **7.0. INNE NIEZBĘDNE DANE**

- Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o jakich mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Materiały rozbiórkowe zostaną wywiezione na miejskie wysypisko śmieci. Odpady bytowe będą odbierane w zorganizowanym systemie wywozu śmieci i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowane firmy.

## **8.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Budynek usytuowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Budowlane( Dz. U. z 2020r poz. 1333 ze zmianami).

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W analizie zostały uwzględnione przepisy:

- Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2015 poz.1422 ze zmianami), (zwłaszcza §13, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36, §60, §179, §271.2, §271, §272, §273, § 271.2),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.
- Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Po przeanalizowaniu powyższych przepisów, stwierdzam, że planowany remont nie zmienia obszaru oddziaływania na działki sąsiednie.**

**Teren oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ew. 1575/1 będącej we władaniu inwestora.**

Projektowała:  
mgr inż. arch. Beata Mazurek